

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-2218/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GOROŽUP-BIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradska cesta 12/1, OIB 21345435631

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.04.2024. DO 23.07.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

PODUZETE RADNJE

- 1) Podneskom od dana 28. svibnja 2024. stečajni upravitelj je predložio da sud:
 - Odobri pokretanje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, tj. Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 20. listopada 2021. između stečajnog dužnika kao Prodavatelja i Jetese Binaj kao kupca, ovjerenog od strane javnog bilježnika Bože Svedrec iz Zagreba pod brojem OV-6574/2021, predmet kojeg je 1/2 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u zk.ul. 165 kat.čest. 499/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 17, VINOGRADSKA CESTA I DVORIŠTE ukupne površine 384 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 6. ETAŽA - poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m²
 - Pozove vjerovnike koji imaju interes za pokretanje takve parnice na uplatu predujma za pokriće troškova parničnog postupka u iznosu od 12.000,00 EUR
 - Odobri angažman punomoćnika – odvjetnika za zastupanje u parnici
 - Izrekne bivšoj direktorici Jetesi Binaj, OIB: 30880702956 novčanu kaznu u iznosu od 1.320,00 EUR zbog postupanja protivno čl. 177. i 180. Stečajnog zakona.
- 2) Podneskom od 06. lipnja 2024. stečajni upravitelj je specificirao računovodstvenu dokumentaciju koju je raniji zakonski zastupnik dužan dostaviti, kao i pokretnine o kojima se isti treba očitovati.
- 3) Na skupštini vjerovnika održanoj 13. lipnja 2024., stečajnom upravitelju je dano odobrenje za pokretanje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, kao i odobrenje za angažman punomoćnika, sve pod uvjetom da vjerovnici u roku od 60 dana uplate predujam za vođenje parničnog postupka u iznosu od 12.000,00 EUR.

- 4) Sukladno odluci Skupštine od 13. lipnja 2024., stečajni upravitelj je započeo s prodajom motornog vozila koje čini stečajnu masu, i to oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže, Njuškalu i Indexu, s početnom cijenom od 700,00 EUR, s time da je za svako slijedeće oglašavanje cijena umanjena za 10% od početne.

Do sada su održana tri kruga prodaje, a u tijeku je četvrti krug. Trenutna cijena je **490,00 EUR**. Do dana izrade ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio **niti jedan** jedini upit za predmetno vozilo. Oglas je na Indexu pregledan 140 puta.

- 5) Stečajni upravitelj je kontaktirao vjerovnike Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. i Grad Zagreb radi provjere postoji li na njihovoj strani spremnost na uplatu predujma za parnicu (odnosno, da svaki od njih plati barem jedan dio solidarno sa Poreznom upravom). Pritom im je ukazano na okolnost da bi u slučaju uspjeha u parnici njihove tražbine vrlo vjerojatno bile namirene u cijelosti. Unatoč podsjetnicima, **nije zaprimljen** nikakav povratni odgovor.
- 6) 14. lipnja 2024. stečajni upravitelj je zaprimio poziv g. Urima Binaja, supruga bivše direktorice dužnika te je isti iskazao spremnost da stečajnom upravitelju dopusti uvid u pokretnine koje se navodno nalaze u njegovoj kući u Samoboru. Međutim, kada je dogovor trebalo konkretizirati, g. Binaj je **ponovno prekinuo svaki kontakt** sa stečajnim upraviteljem (i telefonski i e-mailom).
- 7) Stoga se stečajni upravitelj podneskom od 08. srpnja 2024. protivio prijedlogu gđe. Jetese Binaj za dodjelu dodatnog roka od 45 dana za predaju dokumentacije i uvid u pokretnine te ustrajao pri prijedlogu za izricanjem novčane kazne gđi. Binaj
- 8) 26. lipnja 2024. podnesen je prigovor protiv Rješenje o ovrsi donesenog od strane javnog bilježnika Danaja Debicki, broj Ovr-51680/2024 (ovrhovoditelj: HRT)

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

1. Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-556/2022, radi isplate
Tužitelj: Inter Alfa d.o.o., OIB 34289709091
Tuženik: GOROŽUP-BIN d.o.o.
VPS: 1.769,00 EUR spp
Prekid postupka zbog otvaranja stečaja
2. Javni bilježnik Danaja Debicki, Ovr-51680/2024, radi isplate
Ovrhovoditelj: Hrvatska radiotelevizija
Tuženik: GOROŽUP-BIN d.o.o.
VPS: 53,10 EUR spp
Podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čine:

1. **motorno vozilo KYMCO AGILITY 50 CARRY, godina proizvodnje 2018., reg. oznake ZG9286HM, broj šasije LC2U210B1J1000607**
2. **Ugostiteljska oprema (šank pizzerije, krušna peć, radni stolovi, rashladni stolovi, stolovi i stolice – masivni, od punog drva), umjetničke slike, računala, telefoni**

Napomena:

U slučaju pokretanja i, posljedično tome, uspjeha u parnici radi pobijanja pravnih radnji, u stečajnu masu ući će i dolje navedene nekretnine:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u zk.ul. 165 kat.čest. 499/1 ZGRADA MJESOVITE UPORABE BR. 17, VINOGRADSKA CESTA I DVORIŠTE ukupne površine 384 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 6. ETAŽA - poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m², i to vlasništvo Dužnika u ½ dijela

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.07.2024. do 23.10.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavak prodaje vozila

Mjesto i datum

Zagreb, 23. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj
